

AS  
19 OCT. 2023

d-ra Bărbotei

IN ATENȚIA D-rei Ioana Bărbotei



NR: 84763  
DATA: 18/10/2023  
COD: 56F8E



**STACONS**  
proiectare & consultanță

bulevardul Decebal nr. 6  
Arad CP 310133  
telefon: 0731836131

proiect nr.: 32/ 2020

Nr. Inreg. 168/18.10.2023

Catre,  
Primaria Municipiului Arad,  
Directia Constructii si Dezvoltare Urbana Serviciul  
Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente

Referitor la:

beneficiar	<b>Sebastian Liviu Dan si Radu Angela-Evricea</b>
denumire lucrare	Intocmire PUZ si RLU Construire cladire : spatii comerciale, birouri si locuinte
amplasament	jud. Arad, mun. Arad, str. Calea Victoriei nr. 2/B
proiectant general	SC STACONS SRL
numar proiect	32/ 2020
faza de proiectare	PUZ

Prin prezenta transmitem extrasul de carte funciara - dovada unui drept real în favoarea solicitanților documentației de urbanism (pentru cota 380/486).

18.10.2023

cu respect,

Sebastian Liviu Dan si  
Radu Angela-Evricea

SC STACONS SRL  
dipl. ing. STANCA Dorin



NR. ~~15362/23-03-2023~~  
91753



ISO  
9001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)

[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)

J02/144/1997 CUI: RO 9330282

pagina : 1 din 1



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția generală executări silite cazuri speciale  
Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate  
Serviciul teritorial de valorificare bunuri nr. 5  
A\_VTM 1762/09.11.2023



Către, **SEBASTIAN Liviu Dan**

Arad, Str. Clujului, nr.197, jud. Arad

Stimate domn,

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Serviciul teritorial de valorificare bunuri nr. 5 sub nr. A\_VTM 1762/09.11.2023, prin care ne solicitați să vă confirmăm încasarea sultei stabilite prin Sentința civilă nr. 734/20.02.2020, pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr. 10848/55/2019, analizând documentele anexate și extrasul de cont, vă comunicăm următoarele:

Suma de 200.100 lei, reprezentând sultă către Statul Român, prin M.F.P., pentru cota de 380/486 din imobilul înscris în Cartea Funciară nr 344090, stabilită conform Sentinței civile nr. 734/20.02.2020, pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul nr. 10848/55/2019, rămasă definitivă la data de 16.06.2020, a fost achitată în întregime la data de 30.10.2023, fiind virată în contul RO02TREZ700508501X013876 - Beneficiar ANAF - Activitatea Economică, CIF 36878828 și evidențiată în extrasul de cont al beneficiarului din data de 31.10.2023.

Prezenta s-a eliberat spre a servi la OCPI Arad, în vederea radierii dreptului de proprietate deținut de Statul Român asupra cotei de 380/486 din imobilul identificat în C. F. nr. 344090- Arad, nr. Top 706/3873/a/1/1/12/1.

P. Director

Mihai PAIJN

Adresa: Timișoara  
Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, Timiș, cam 706  
Tel: 0256 290500, Int. 503  
Email: [valorificare.HD@anaf.ro](mailto:valorificare.HD@anaf.ro)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 139602 / 09-10-2023

**INCHEIERE Nr. 139602**

Registrator: DIANA CIRTİ

Asistent registrator: TEREZIA IULIANA KISS

**CONFORM  
CU EXEMPLARUL DIN  
ARHIVA ELECTRONICĂ**

Asupra cererii introduse de SEBASTIAN LIVIU-DAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Hotarare Judecatoreasca nr.SC nr.734 dosar nr.10848/55/2019/20-02-2020 emis de Judecatoria Arad;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 368 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.60219/09-10-2023 in suma de 368

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

#### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 354129, inscris in cartea funciara 354129 UAT Arad avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 380/486 de sub B.2, SEBASTIAN LIVIU-DAN, RADU ANGELA EVRICA in cota de 106/486 de sub B.7, SEBASTIAN LIVIU-DAN, RADU ANGELA EVRICA in cota de 1/1 de sub B.8, SEBASTIAN LIVIU-DAN, RADU ANGELA EVRICA in cota de 1/1 de sub B.10;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de atribuire mod dobandire hotarare judecatoreasca in cota de 380/486 asupra A.1 in favoarea SEBASTIAN LIVIU-DAN, RADU ANGELA-EVRICA, sub B.12 din cartea funciara 354129 UAT Arad;
- Se radiaza din oficiu dreptul de folosinta de sub C3.1-2 asupra A.1 sub C.5 din cartea funciara 354129 UAT Arad;
- Se radiaza din oficiu notarea de sub B11 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.13 din cartea funciara 354129 UAT Arad;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 200100 LEI reprezentand sulta mod dobandire hotarare judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, sub C.4 din cartea funciara 354129 UAT Arad;

Prezenta se va comunica partilor:

SEBASTIAN LIVIU-DAN

RADU ANGELA EVRICA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

**\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef**

**Data soluționării,  
17-10-2023**

**Registrator,  
DIANA CIRT**

**Asistent Registrator,  
TEREZIA IULIANA KISS**

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 354129 Arad

Nr. cerere	139602
Ziua	09
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100159139558



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:344090

Adresa: Loc. Arad, Calea Victoriei, Nr. 2/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354129	486	Teren Imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	354129-C1	Loc. Arad, Calea Victoriei, Nr. 2/B, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa Dp+P; anul constructiei= 1952.
A1.2	354129-C2	Loc. Arad, Calea Victoriei, Nr. 2/B, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P; anul constructiei= 1952.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11258 / 04/02/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 773, din 13/11/2018 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/486 1) <b>SEBASTIAN LIVIU-DAN</b> , casatorit cu 2) <b>RADU ANGELA EVRICA</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344090/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 123963 din 13/11/2018;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SEBASTIAN LIVIU-DAN</b> , casatorit cu 2) <b>RADU ANGELA EVRICA</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 344090/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 123963 din 13/11/2018;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 80548, din 30/01/2020 emis de DIRECTIA VENITURI ARAD; Act Administrativ nr. 344090, din 13/11/2018 emis de OCPI ARAD;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SEBASTIAN LIVIU-DAN</b> 2) <b>RADU ANGELA EVRICA</b>	A1.2
<b>139602 / 09/10/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr.734 dosar nr.10848/55/2019, din 20/02/2020 emis de Judecatoria Arad;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 380/486 1) <b>SEBASTIAN LIVIU-DAN</b> 2) <b>RADU ANGELA-EVRICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>139602 / 09/10/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr.734 dosar nr.10848/55/2019, din 20/02/2020 emis de Judecatoria Arad;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:200100 LEI reprezentand sulta, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	actuala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b> , prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE		

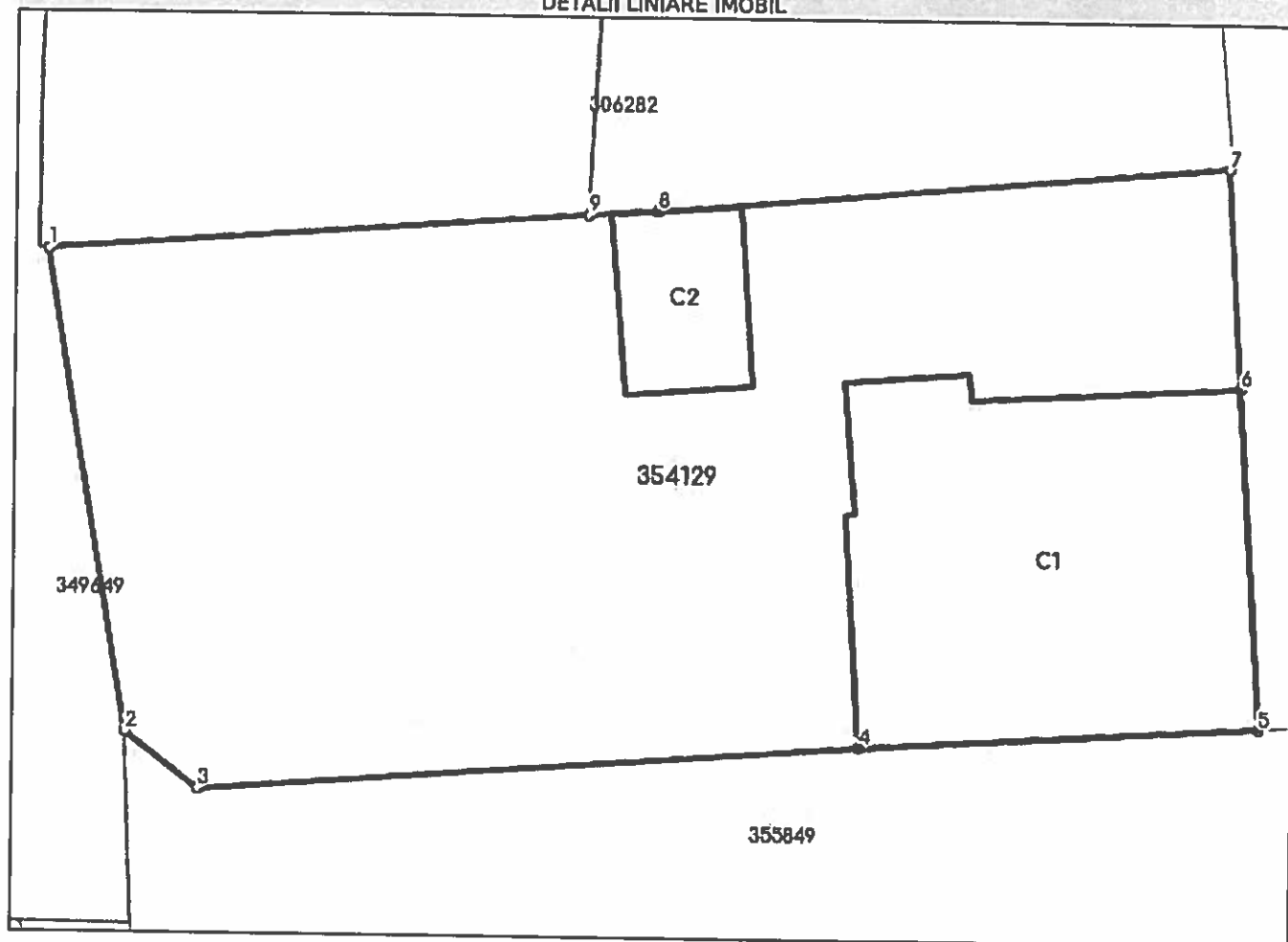
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354129	486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	486	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	354129-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	S. construită la sol:108 mp; S. construită desfășurată:159 mp; Casa Dp+P; anul construcției= 1952.
A1.2	354129-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Anexa P; anul construcției= 1952.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ~ (m)
1	2	13.593
2	3	2.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	18.269
4	5	11.167
5	6	9.482
6	7	6.112
7	8	15.916
8	9	1.88
9	1	14.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 368 RON, -Chitanța internă nr.60219/09-10-2023 în suma de 368, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
09-10-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
TEREZIA IULIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM  
CU EXEMPLARUL DIN  
ARHIVA ELECTRONICĂ